



« 28 » февраля 2018г

РЕШЕНИЕ

28 февраля 2018 года

№ 1

с. Акша

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения

Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения в составе:

Председатель О.Ю. Корнаков
Секретарь Е.В. Леонова

Члены комиссии:

1. Драница О.В.
2. Решетникова А.К.
3. Потехин И.А.

в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», на основании решения Совета муниципального района «Акшинский район» от 03 ноября 2017 года № 86 « О согласии Совета муниципального района « Акшинский район» на проведение аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 70,3 кв.м., расположенного в здании по адресу: 674230, Забайкальский край, Акшинский район, с. Акша, ул. Ленина, 55», распоряжения Главы муниципального района «Акшинский район» от 27 февраля 2018 года № 78, **р е ш и л а:**

Материал - деревянное.

Этажность- одноэтажное.

Вид права: муниципальная собственность.

Реестровый номер 75371001, инвентарный номер 01010001.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 75 № АА № 201581 от 24.12.2010 года.

Регистрация в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним – 24.12.2010 года № 75-75-03/005/2010-245.

- 2.2. Начальная (минимальная) величина ежемесячной арендной платы за пользование 1 м² площади объекта недвижимости в отношении нежилых помещений № 15-19 общей площадью 70,3 кв.м. без учёта НДС, без учёта коммунальных услуг составляет 120 (Сто двадцать) рублей.
- 2.3. Начальная (минимальная) цена договора 101232 (Сто одна тысяча двести тридцать два) рубля в год без НДС, без учёта коммунальных услуг.
- 2.4. «Шаг» аукциона в размере 5 % от начальной (минимальной) годовой стоимости аренды составляет 5062 (Пять тысяч шестьдесят два) рубля.
- 2.5. Срок аренды нежилого помещения 3 (три) года.

3. Условия участия в открытом аукционе.

3.1. Общие условия.

- 3.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
- 3.1.2. Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
- 3.1.3. Лица, отвечающие признакам участника аукциона, указанного в пункте 3.1.1., 3.1.2 настоящего решения обязаны осуществить следующие действия:
 1. Внести задаток на счёт Продавца в указанном порядке.
 2. В установленном порядке подать заявку по утверждённой Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в открытом аукционе документов.

- 3.4.3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подаётся представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
- 3.4.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
- 3.4.5. Претенденты- физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.
- 3.4.6. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения информации о проведении аукциона.
- 3.4.7. Копии документов должны быть заверены нотариусом. Документы, содержащие 2 и более листа должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью.**
- 3.4.8. Претенденты- юридические лица представляют:
- 3.4.8.1. Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- 3.4.8.2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
- 3.4.8.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения информации о проведении аукциона.
- 3.4.9. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Исправления и помарки в представленных документах не допускаются без соответствующего заверения.
- 3.4.10. С момента начала приёма заявок Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды, а также с имеющейся у Продавца информацией об имуществе.

4. Определение участников открытого аукциона.

- 4.1. В указанный в настоящем решении день определения участников открытого аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счёт Продавца установленной суммы задатка.
- 4.2. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками открытого аукциона.
- 4.3. Претендент не допускается к участию в открытом аукционе по основаниям, предусмотренным статьёй 24 раздела 4 Приказа ФАС России № 67 от 10.02.2010 года, а именно:
- представленные документы не подтверждают право претендента быть арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6. Порядок заключения договора аренды нежилого помещения по итогам открытого аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов.

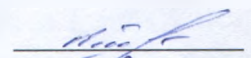

- 6.1. Договор аренды нежилого помещения заключается между Продавцом и победителем открытого аукциона в установленном законодательством порядке не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов открытого аукциона и не позднее двадцати дней после подведения итогов аукциона.
- 6.2. Договор аренды нежилого помещения вручается победителю лично под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте заказным письмом.
- 6.3. При уклонении (отказе) победителя от подписания договора аренды нежилого помещения задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды нежилого помещения и право заключения договора аренды нежилого помещения переходит к участнику, занявшему второе место.
- 6.4. Оплата аренды арендатором производится в порядке и сроки, установленные договором аренды нежилого помещения.
- 6.5. Задаток, внесённый арендатором на счёт Продавца для участия в открытом аукционе, засчитывается в оплату аренды нежилого помещения.

7. Переход права собственности на имущество.


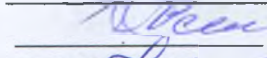
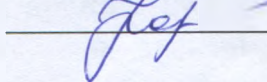
- 7.1. Договор аренды нежилого помещения, подписанный Продавцом и Арендатором имеет силу передаточного акта.
- 7.2. После подписания договора аренды нежилого помещения риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит от собственника имущества к арендатору.

8. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения открытого аукциона, не нашедшие отражения в настоящем решении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии	« за »		О.Ю. Корнаков
Секретарь	« за »		Е.В. Леонова

Члены комиссии:

« за »		О.В. Драница
« за »		А.К. Решетникова
« за »		И.А. Потехин